



 VILA DA MONTANHA

IMAGEM ILUSTRATIVA





BREVE LANÇAMENTO • ATIBAIA

 VILA DA MONTANHA  
SEU REFÚGIO EXCLUSIVO

TEM UM MOMENTO EM QUE NINGUÉM AGUENTA MAIS O CAOS URBANO, TRÂNSITO, BARULHO, STRESS. E AÍ, SURGE NO CENÁRIO UM REFÚGIO DE PAZ, NATUREZA E TRANQUILIDADE. PENSE ALTO E CONQUISTE NOVOS HORIZONTES COM O QUE A VIDA TEM DE MELHOR.

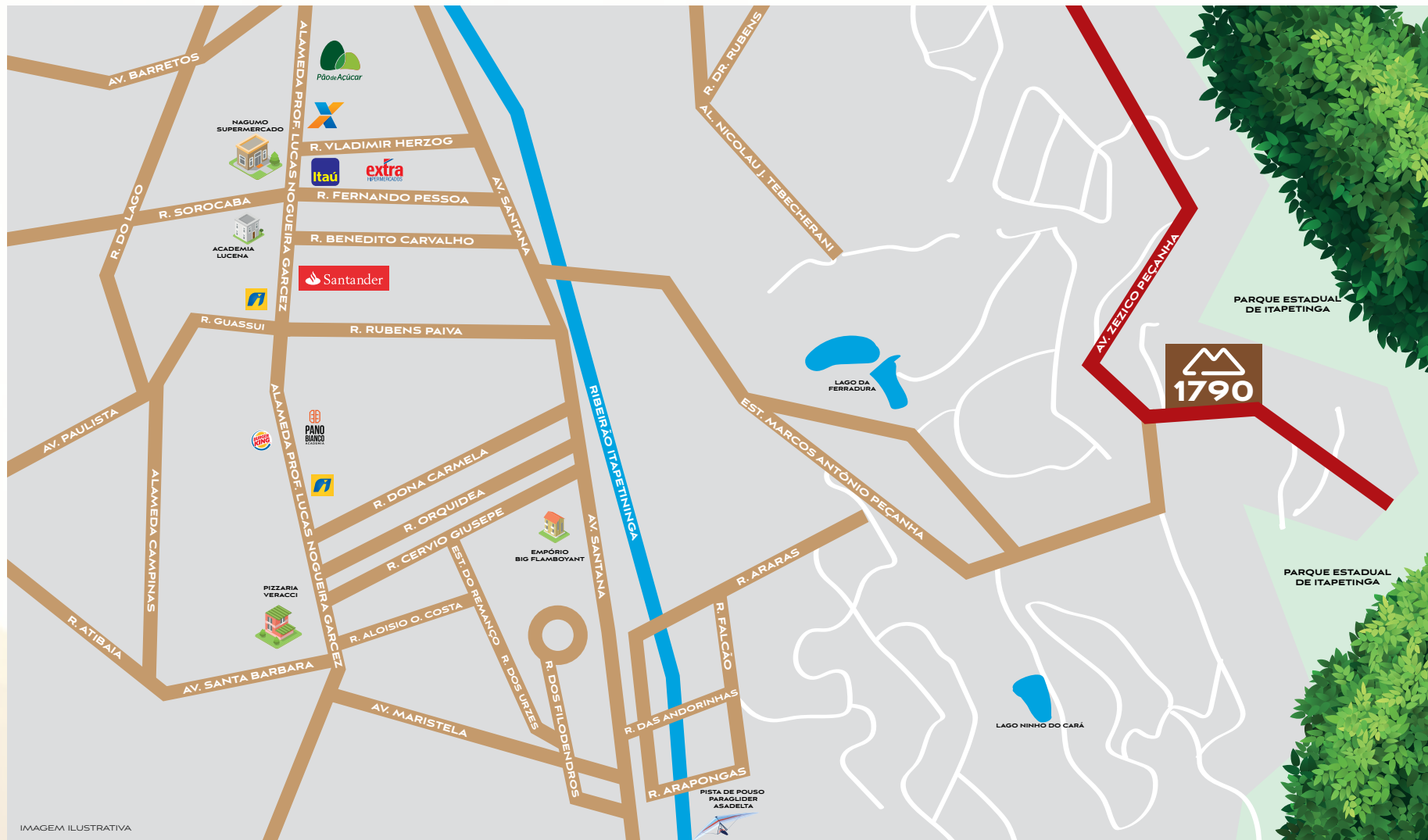
VILA DA MONTANHA: TODA A ESTRUTURA E EXCLUSIVIDADE DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, UNIDO AO QUE ATIBAIA TEM DE MELHOR. NADA MENOS DO QUE A CIDADE COM O SEGUNDO MELHOR CLIMA DO MUNDO (UNESCO). BEM-VINDOS À VILA DA MONTANHA. VOCÊ CHEGOU AO TOPO.





# LOCALIZAÇÃO

FÁCIL ACESSO A TUDO EM ATIBAIA, TENDO AO LADO A BELEZA DESLUMBRANTE DO PARQUE ESTADUAL DE ITAPETINGA.



## LOCALIZAÇÃO EM EIXO DE EXPANSÃO DO ALTO PADRÃO - EIXO AV. NOSSA SENHORA DO SION

- PRÓXIMO A COMÉRCIO E FACILIDADE DE ACESSO [8 MIN AV. LUCAS GARCEZ; 10 MIN. CENTRO; 13 MIN. D. PEDRO; 14 MIN FERNÃO DIAS] • ÁREAS VERDES E RELEVO ATRAENTE • FORTE EXPANSÃO COM POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO • CONJUNTOS/VILA JÁ CONSTRUÍDOS [VILA AZZURA, VILLAGIO DI SOLI, RESERVA JACARANDÁ, RESERVA JATOBÁ] • LA RESERVA I E II EM CONSTRUÇÃO • RESERVA YBYRA VENDIDO NO LANÇAMENTO • LOTEAMENTOS VISTA DA SERRA, ALTO DO SION E RESERVA SÃO NICOLAU EM OBRAS



# IMPLANTAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

AQUI TUDO FOI PENSADO E ESTRUTURADO PARA UNIR A NATUREZA, A LUMINOSIDADE NATURAL, CONFORTO, SEGURANÇA, EXCLUSIVIDADE E LAZER DE CLUBE!  
COM O ACONCHEGO DE UMA VILA. O PARAÍSO EXISTE. E ESTÁ AQUI.



CASAS ISOLADAS COM PLANTAS DIFERENCIADAS



**PORTARIA**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ENCONTRO ENTRE O RÚSTICO E O CONTEMPORÂNEO - ACESSO COM RECONHECIMENTO FACIAL**





**CASAS ISOLADAS, JANELAS E ÁREAS INTERNAS SEM VISTA PARA VIZINHOS.**



VISTA EXTERNA - CASAS DE CIMA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**TODAS CASAS COM CORREDOR LATERAL E ACESSO EXTERNO. PROJETO QUE VALORIZA LUMINOSIDADE E VENTILAÇÃO NATURAL.**



ÁREA DE LAZER  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**LAZER COM PLAYGROUND, HORTA E PRAÇA DE CONVIVÊNCIA.**



# CASA 1 - CONCEITO LOFT

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PONTO DE  
FILTRO PRA  
GELADEIRA

PORCELANATO  
90X90  
SALA  
AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

VARANDA  
INTEGRADA

PISO  
VINÍLICO NOS  
DORMITÓRIOS DE  
ÁREAS ÍNTIMAS

PONTO PARA  
JACUZZI

PORCELANATO  
60X60  
LAVABOS,  
BANHOS E  
DEPÓSITO

TERRENO 198M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 111M<sup>2</sup>  
SUÍTE SUPERIOR COM AMPLA MEDIDA  
SALA TV/ESCRITÓRIO  
2 VAGAS

SUÍTE COM  
VISTA PARA A  
MONTANHA



INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

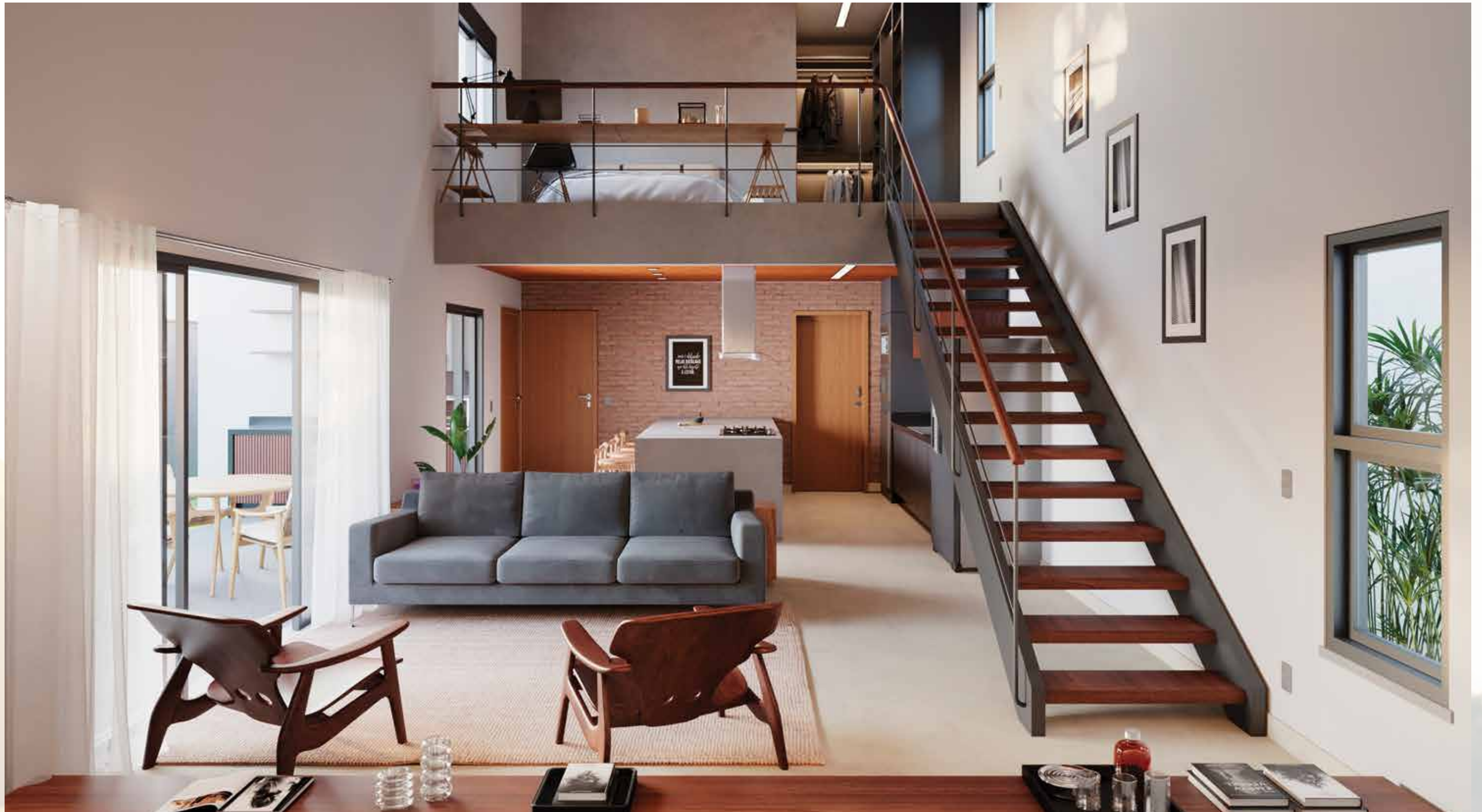


VILA DA  
MONTANHA



# CASA 1 - PERSPECTIVA INTERNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA





# PLANTA CASA 2

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENO 227M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 112M<sup>2</sup>  
2 SUÍTES  
2 VAGAS



INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

QUARTOS COM  
VISTA PARA A  
MONTANHA

PORCELANATO  
60X60  
LAVABOS, BANHOS  
E DEPOSITO

PISO  
VINÍLICO NOS  
DORMITÓRIOS  
DE ÁREAS  
ÍNTIMAS

PORCELANATO  
90X90  
SALA AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

PONTO DE  
FILTRO PRA  
GELADEIRA

DUCHA COM  
ACABAMENTO  
DIFERENCIADO



VILA DA  
MONTANHA



# PLANTA CASAS 3 E 5

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENO 243M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 131M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
2 VAGAS

PORCELANATO  
60X60  
LAVABOS, BANHOS  
E DEPÓSITO

INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

PISO VINÍLICO NOS DORMITÓRIOS  
DE ÁREAS ÍNTIMAS

PORCELANATO  
90X90  
SALA AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

PONTO DE  
FILTRO PRA  
GELADEIRA

DUCHA COM  
ACABAMENTO  
DIFERENCIADO

QUINTAL COM  
VISTA PARA A  
MONTANHA



VILA DA  
MONTANHA

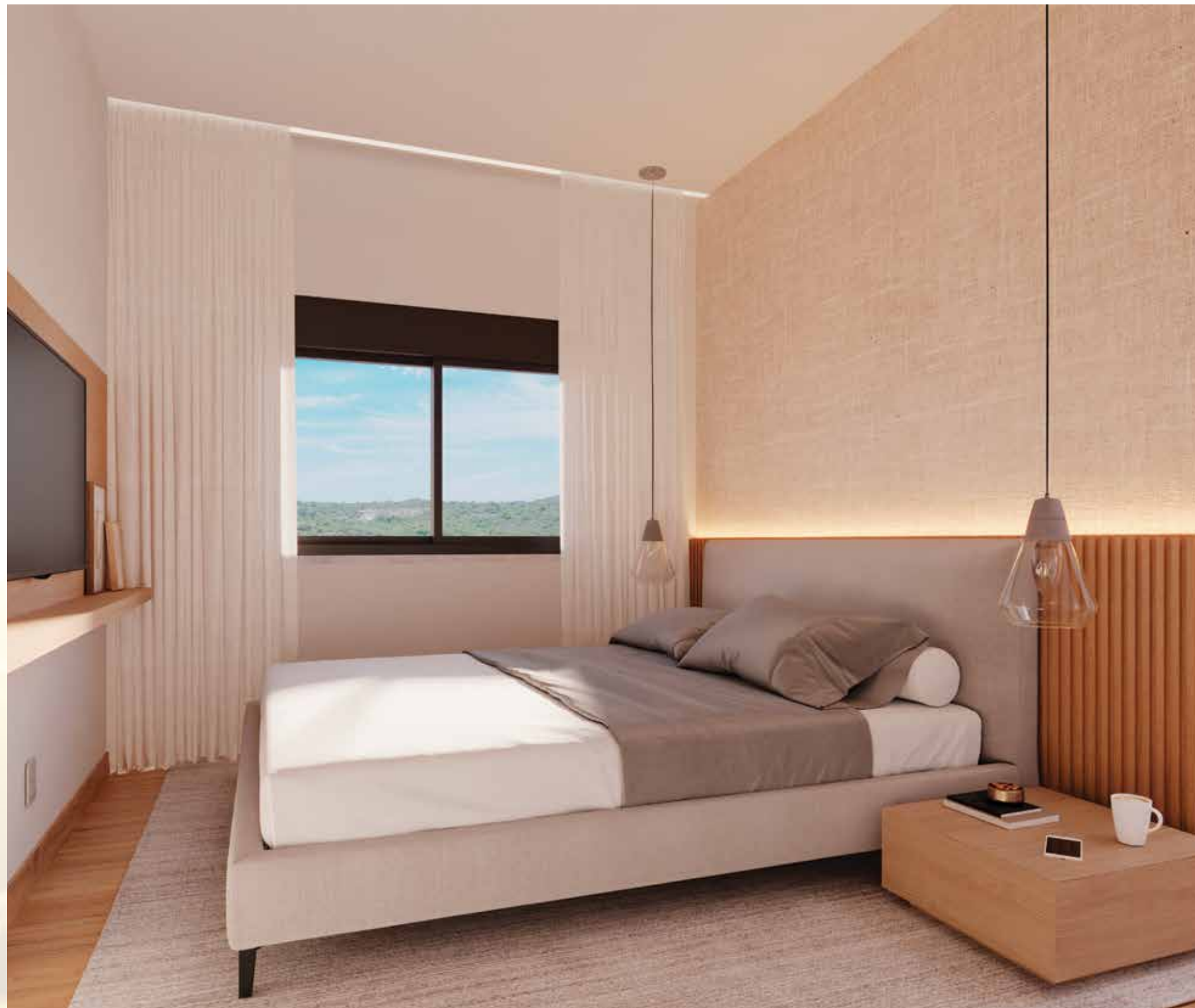


CASAS 3 E 5 - FRENTE  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





CASAS 3 E 5 - QUARTO CASAL  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





CASAS 3 E 5 - SALA DE ESTAR  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





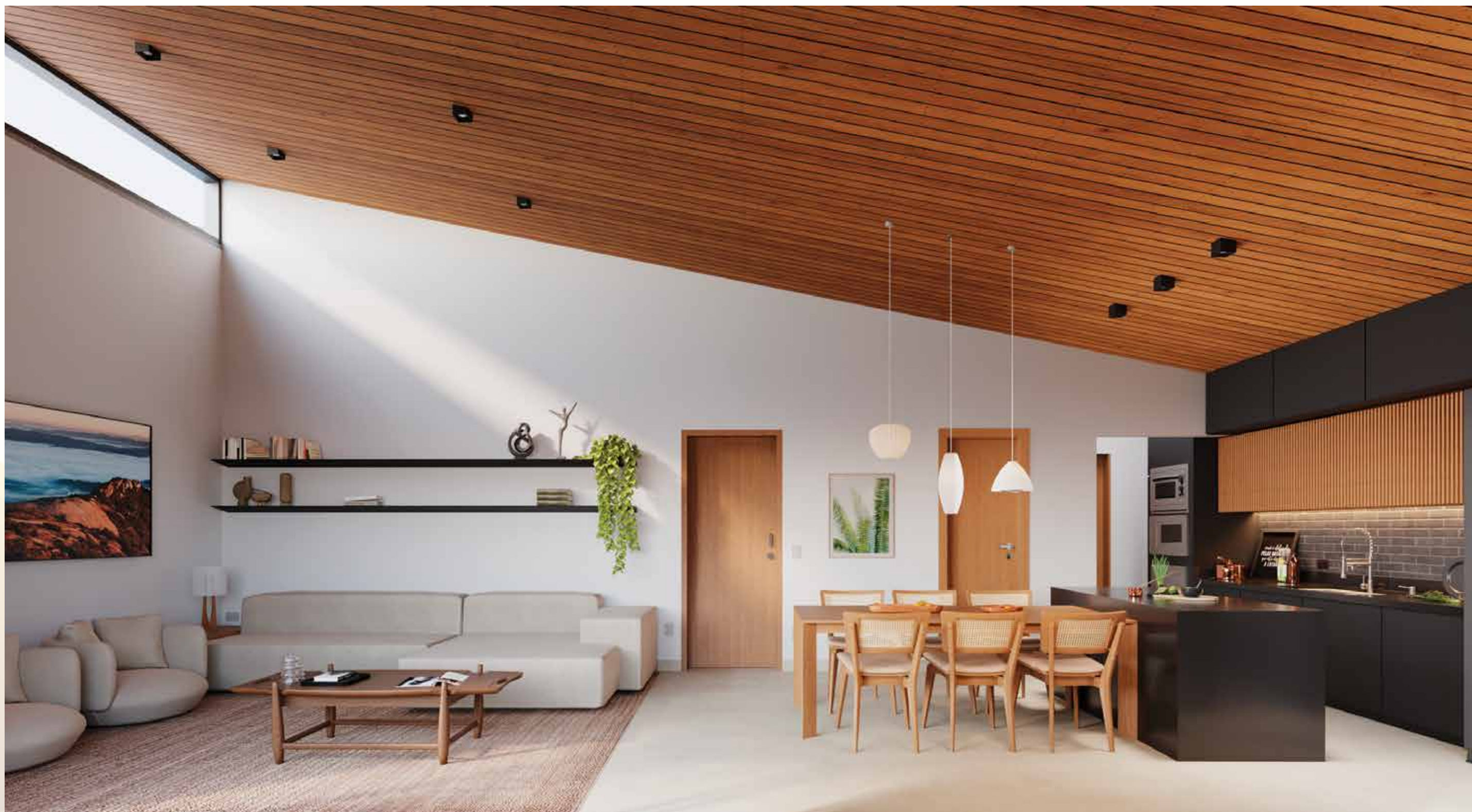
CASAS 3 E 5 - SALA DE JANTAR  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





# CASAS 3 E 5 - SALA INTEGRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA





CASAS 3 E 5 - VARANDA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





CASAS 3 E 5 - QUINTAL  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





# PLANTA CASAS 4 E 6

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENO 245M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 131M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
2 VAGAS

PORCELANATO  
60X60  
LAVABOS,  
BANHOS E  
DEPÓSITO

SUÍTE COM  
CLOSET

HOME-OFFICE

ÁREA ÍNTIMA  
CASAL

PORCELANATO  
90X90  
SALA AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

PISO VINÍLICO NOS DORMITÓRIOS  
DE ÁREAS ÍNTIMAS



CORREDOR  
LATERAL

INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

DUCHA COM  
ACABAMENTO  
DIFERENCIADO

QUINTAL COM  
VISTA PARA A  
MONTANHA

PONTO DE FILTRO PRA  
GELADEIRA

COZINHA INTEGRADA COM  
PREPARAÇÃO ILHA



# PLANTA CASA 7

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENO 243M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 133M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
2 VAGAS

PORCELANATO  
60X60  
LAVABOS, BANHOS  
E DEPOSITO

PORCELANATO  
90X90  
SALA AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

PONTO DE FILTRO  
PRA GELADEIRA

DUCHA COM  
ACABAMENTO  
DIFERENCIADO

PISO VINÍLICO NOS  
DORMITÓRIOS DE ÁREAS  
INTIMAS

INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

QUINTAL COM VISTA  
PARA A MONTANHA





# PLANTA CASA 8

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENO 256M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 135M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
HOME OFFICE  
2 VAGAS

ÁREA EXTERNA  
EXCLUSIVA SUÍTES

PISO VINÍLICO NOS DORMITÓRIOS  
DE ÁREAS ÍNTIMAS

INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

PORCELANATO  
90X90  
SALA  
AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

PORCELANATO  
60X60  
LAVABOS,  
BANHOS  
E DEPÓSITO

HOME  
OFFICE

ACESSO  
EXTERNO

COZINHA  
INTEGRADA COM  
PREPARAÇÃO  
ILHA

PONTO DE  
FILTRO PRA  
GELADEIRA

DUCHA COM  
ACABAMENTO  
DIFERENCIADO

PONTO PARA  
JACUZZI

QUINTAL COM  
VISTA PARA A  
MONTANHA



VILA DA  
MONTANHA



# PLANTA CASA 9

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENO 345M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA 164M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
2 HOME OFFICES  
AMPLO QUINTAL COM PISCINA  
2 VAGAS

PORCELANATO 60X60  
LAVABOS, BANHOS E DEPOSITO

PISO VINÍCULO NOS DORMITÓRIOS  
DE ÁREAS ÍNTIMAS

HOME-OFFICE

INFRA DE AR-  
CONDICIONADO  
DORMITÓRIOS  
E SALA

PORCELANATO  
90X90  
SALA  
AMPLIADA/  
COZINHA E  
VARANDA

PONTO DE  
FILTRO PRA  
GELADEIRA

ÁREA PERSONALIZÁVEL:  
HOME-OFFICE, SALA  
DE TV E ÁREA ÍNTIMA,

AMPLO  
QUINTAL COM  
VISTA PARA A  
MONTANHA

OPÇÃO PISCINA  
COM DECK  
PORCELANATO





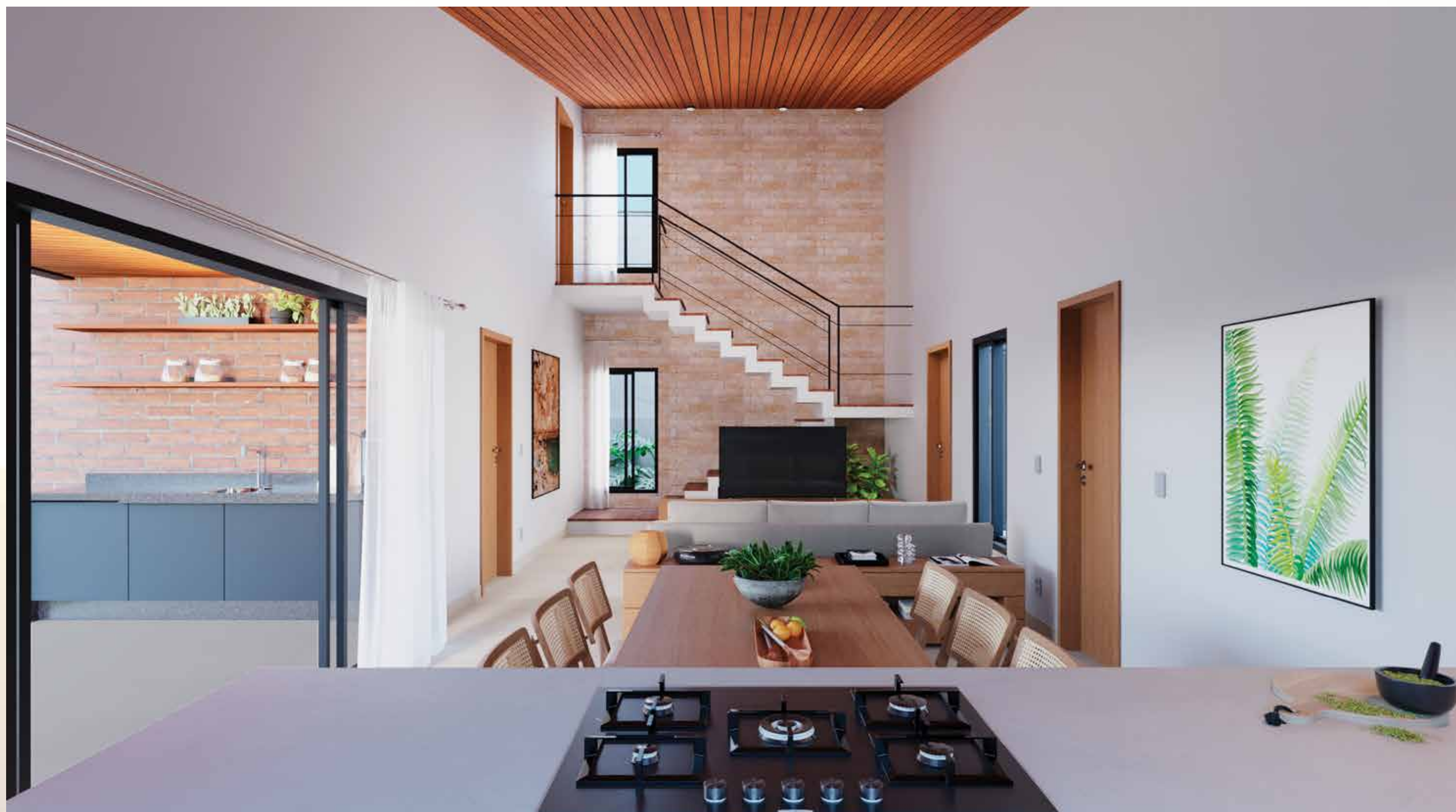
CASA 9 - PISCINA E VARANDA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA





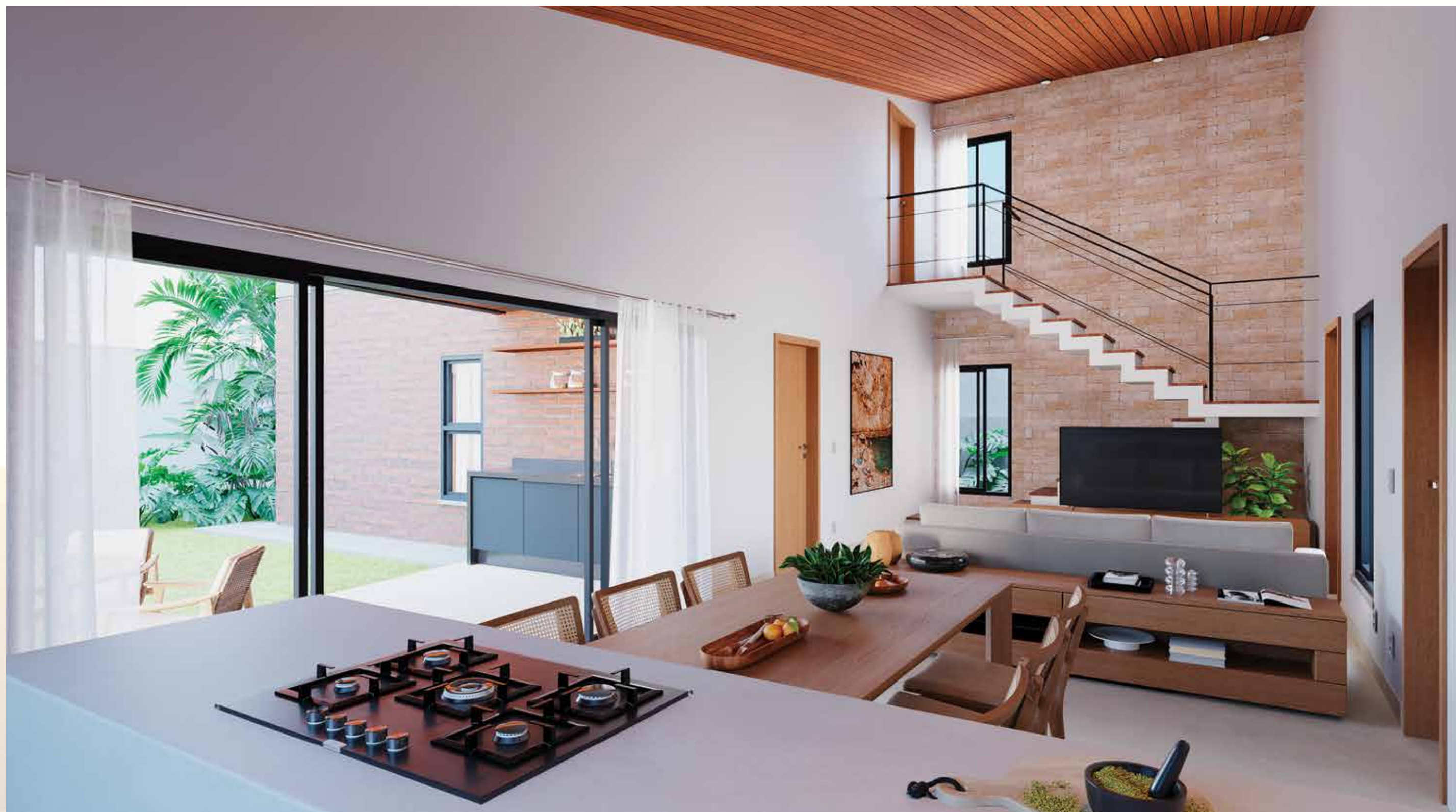
# CASA 9 - SALA INTEGRADA FRONTAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA





CASA 9 - SALA INTEGRADA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

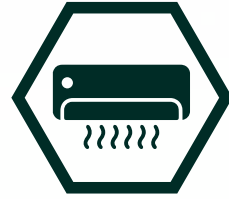




## DIFERENCIAIS



INFRAESTRUTURA  
JÁ PREPARADA PARA  
AUTOMAÇÃO (LUMINÁRIAS |  
AR-CONDICIONADO |  
PERSIANAS)



INFRAESTRUTURA  
JÁ PREPARADA PARA  
INSTALAÇÃO DE AR-  
CONDICIONADO NA SALA E  
DORMITÓRIOS (PONTO DE  
FORÇA E DRENO)



PREPARAÇÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE TOMADA  
PARA CARRO ELÉTRICO  
NAS GARAGENS



CABEAMENTO PARA  
PONTOS DE INTERNET NOS  
QUARTOS E PREVISÃO DE  
PONTO DE WI-FI NA SALA



PONTOS DE ÁGUA  
QUENTE NOS CHUVEIROS,  
TORNEIRAS DOS  
BANHEIROS E PIA  
DA COZINHA



JANELAS COM PERSIANAS  
INTEGRADAS BLACKOUT  
NOS DORMITÓRIOS



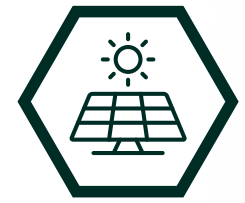
BACIAS ECOFLUSH EM  
TODOS OS BANHEIROS  
E LAVABOS



VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS BANHEIROS



PONTO DE ÁGUA PARA  
FILTRO DE GELADEIRA



PREVISÃO DE SISTEMA DE  
AQUECIMENTO SOLAR



ENERGIA FOTOVOLTAICA:  
PREPARAÇÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE PLACAS  
SOLARES E INVERSOR



ENTREGA DE PREVISÃO DE  
PONTOS PARA JACUZZI OU  
SAUNA: PONTO ELÉTRICO  
E ÁGUA



PONTO DE INTERFONE NAS  
UNIDADES E SISTEMA DE  
RECONHECIMENTO FACIAL  
NA PORTARIA



PORTÃO DE VEÍCULOS  
AUTOMATIZADO







VILA DA MONTANHA

wpcriativa.com

AVENIDA ZEZICO PEÇANHA, 1790 - ATIBAIA - SP

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



[vilamontanha.com.br](http://vilamontanha.com.br)



(11) 2427.4082



(11) 98963.6143

O Projeto Legal do Residencial Vila da Montanha encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 46.156/2021, emitido em 10/03/2022 pela Prefeitura do Município de Atibaia/SP. Incorporação Registrada sob número R03/40.086, protocolo nº 376.319 em 31/05/2022 no Cartório de Imóveis de Atibaia/SP. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. Realização e Incorporação: Vila da Montanha Atibaia SPE Incorporadora e Comercialização Imobiliária LTDA - CNPJ 42.550.288/0001-18. Intermediação de Vendas: FPG Imóveis, CNPJ 14208.457/0001-09, endereço: Alameda Prof. Lucas Nogueira Garcez, 2647 - Atibaia/SP - Creci 22625-3.